# ACTA DE SUPERVISIÓN NÚMERO 5 PERIODO MARZO DE 2026, CONVENIO N.º 4553 DE 2025 ENTRE EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A.S E.S.P

| | |
|---|---|
| **CLASE DE CONTRATO:** | **Convenio Interadministrativo** |
| **CONTRATANTE:** | Municipio de Pereira. |
| **DEPENDENCIA RESPONSABLE:** | Dirección Estratégica del Sistema de Gestión Ambiental - Secretaría de Planeación. |
| **CONTRATISTA/EMPRESA** | La Empresa De Acueducto Y Alcantarillado de Pereira S.A.S ESP Nit. 816002020-7 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | **MÓNICA PAOLA SALDARRIAGA ESCOBAR** |
| **CÉDULA DE CIUDADANÍA:** | 43.158.057 de Medellín |
| **INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR** | **LUZ AMPARO LUNA LÓPEZ** Directora Operativa del Sistema de Gestión Ambiental Municipal y **CARLOS ALBERTO OSORIO DUQUE** Subsecretario de Planeación Socioeconómica. |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | TRANSFERIR A LA EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A.S. E.S.P; LOS RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MÍNIMO VITAL DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA LOS ESTRATOS 1 Y 2 DEL MUNICIPIO DE PEREIRA, CONFORME A LA REVISIÓN, VALIDACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL MISMO. |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS MCTE ($ 2.351.170.205) |
| **EJECUCIÓN 2025** | TRECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($375.390.533). Compromiso presupuestal 11597 del 10 de noviembre de 2025 |
| **EJECUCIÓN 2026** | MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE ($1.975.779.672) respaldados por Acuerdo Municipal de vigencia futura ordinaria N°26 del 06/11/2025 |
| **COMPROMISO PRESUPUESTAL** | 3438 del 28 de enero de 2026 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | El periodo de ejecución del presente convenio es a partir de la suscripción del Acta de Inicio hasta el 31 de octubre de 2026. |
| **FECHA DE INICIO:** | 07 de noviembre de 2025 |
| **FECHA TERMINACIÓN** | 31 de octubre de 2026 |

La presente acta corresponde al pago del beneficio del proyecto Mínimo Vital de Agua Potable y Alcantarillado del periodo marzo de 2026, teniendo como insumos, la base de datos entregada por la Empresa el 15 de abril de 2026, así mismo el resultado del análisis de estrato remitido y certificado por la Subsecretaria de Planeación Socioeconómica el 24 de abril de 2026, a través de SAIA No. 20260424- 21185-I, así como la revisión del requisito SISBEN comparada con la base de datos SISBEN actualizada a diciembre de

2025.

De acuerdo con lo estipulado en el numeral 101.1 del artículo 101 de la Ley 142 de 1994, señala que la estratificación oficial es la establecida por el Municipio y el numeral 101.4 de la misma Ley indica que "en cada municipio existirá una sola estratificación de inmuebles residenciales, aplicable a cada uno de los servicios públicos", y el numeral 2.4 del Concepto Unificado SSPD-OJU-2009-10, expresa que "*En relación con la estratificación socio-económica, se ha de precisar que no le corresponde a las empresas de servicios públicos llevar a cabo la misma, puesto que es una función que se encuentra a cargo del municipio, pero si es deber de quienes presten los servicios públicos aplicarla y cobrar las tarifas de los inmuebles destinados a vivienda, de acuerdo con los resultados que tal estratificación arroje*".

En la ciudad de Pereira, se reunieron, **Luz Amparo Luna López** Directora Operativa del Sistema de Gestión Ambiental Municipal, El Subsecretario de Planeación Socioeconómica, **Carlos Alberto Osorio Duque**, en calidad de supervisor del convenio suscrito por el Municipio de Pereira, y la delegada por parte de La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Pereira S.A.S E.S.P, **Geovanna Alejandra Trejo Noreña**, para la revisión financiera y de gestión del convenio de transferencia N.º 4553 celebrado el 07 de noviembre de 2025.

## 1. DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONVENIO EL CONTRATISTA PRESENTO:

| PERIODO | FACTURA No. | FECHA | VALOR |
|---|---|---|---|
| Marzo | FEV-1600 | 14/04/2026 | 180.064.143 |

El formato que contiene el reporte del periodo de marzo de 2026, las bases de datos de los beneficiarios de acueducto y alcantarillado en digital, los cuales hacen parte integral de los análisis reportados en la presente acta.

## 2. REVISIÓN INFORMACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA:

### 2.1 Costo de referencia, tarifa plena o estrato 4.

Valores para estrato 4 o sin aplicar ningún subsidio:

| | |
|---|---|
| **Costo medio cargo fijo por acueducto** | 10.016,53 |
| **Costo consumo/m3 acueducto** | 2.203,25 |
| **Costo medio cargo fijo por alcantarillado** | 5.372,74 |
| **Costo consumo/m3 alcantarillado** | 2.888,33 |

### 2.1.1 Costos de referencia Mínimo Vital.

Para establecer el costo de referencia mínimo vital primero se aplica a la tarifa plena los factores de subsidios establecidos en el acuerdo municipal No.36 de 2021, en el cual se le asigna al estrato uno (I) un subsidio de 69.2% y estrato dos (II) de 38.4% sobre el costode referencia de cargos fijos y consumos presentado por la empresa para el mes facturado.

Luego el valor calculado se le resta de la tarifa plena y se determina el valor a pagar por cargo fijo por servicio y estrato, para el componente tarifario consumo o cargo variable se calcula el valor para 1 metro cubico y luego se multiplica de acuerdo con lo consumido hasta seis metros cúbicos.

| Valores unitarios Mínimo vital | Estrato | |
|---|---|---|
| **Concepto** | **Bajo – bajo (I)** | **Bajo (II)** |
| **Costo medio cargo fijo por acueducto** | **3.085,09** | **6.170,18** |
| **Costo consumo/m3 acueducto** | **678,601** | **1.357,20** |
| **Costo medio cargo fijo por alcantarillado** | **2063,132** | **3717,936** |
| **Costo consumo/m3 alcantarillado** | **889,606** | **1779,211** |

## 2.2 Usuarios, consumos y costos reportados por la empresa:

Para determinar que los valores presentados para cobro por el beneficio del mínimo vital son correctos se realizan los siguientes cálculos:

Para cargo fijo en el servicio de acueducto y en el de alcantarillado se multiplica el número de usuarios según el estrato y el respectivo cargo fijo de cada servicio, relacionados en la tabla valores unitarios Mínimo vital.
Para Consumo o M3 en el servicio de acueducto y en el de alcantarillado se multiplica el consumo total por estrato y el respectivo valor unitario asociado por consumo para cada estrato y servicio, relacionados en la tabla valores unitarios Mínimo vital.

| | ESTRATO | | TOTAL |
|---|---|---|---|
| | Bajo-Bajo(I) | Bajo (II) | |
| **Usuarios acueducto** | 4.141 | 4.625 | **8.766** |
| **Consumo M3 acueducto** | 23.410 | 26.182 | **49.592** |
| **Usuarios alcantarillados** | 3.971 | 4.548 | **8.519** |
| **Consumo M3 alcantarillado** | 22.211 | 25.693 | **47.904** |
| **Vr Beneficio Mínimo vital Cargo Fijo acueducto** | 12.775.362 | 28.537.092 | **41.312.454** |
| **Vr Beneficio Mínimo Vital consumo Acueducto m3** | 15.886.049 | 35.534.263 | **51.420.312** |
| **Vr Beneficio Mínimo vital Cargo FijoAlcantarillado** | 6.571.227 | 15.052.097 | **21.623.324** |
| **Vr Beneficio Mínimo Vital consumoAlcantarillado** | 19.962.751 | 45.745.302 | **65.708.053** |
| **TOTALES** | | | **180.064.143** |

La información analizada a través de tablas dinámicas coincide con la presentada por la Empresa para la facturación del periodo marzo de 2026, por tanto, se considera bien aplicado el beneficio.

## 3. REVISIÓN BASES DE DATOS ESTRATIFICACIÓN.

Este insumo nos permite identificar el estrato conforme a la base de datos de estratificación municipal.

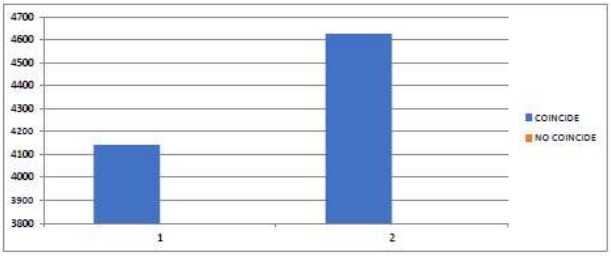
### Acueducto

**ANALISIS DE ESTRATO MINIMO VITAL ACUEDUCTO AGUAS MARZO 2026**

| ESTRATO AGUAS & AGUAS | | ESTRATO PLANEACION 1 | ESTRATO PLANEACION 2 | TOTAL AGUAS & AGUAS |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 4141 | | 4141 |
| | 2 | | 4625 | 4625 |
| | TOTAL PLANEACION | 4141 | 4625 | 8766 |

**COINCIDENCIA DE ESTRATOS**

| ESTRATO | COINCIDE | NO COINCIDE | NA | TOTAL | % COINCIDENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4141 | | | 4141 | 100 |
| 2 | 4625 | | | 4625 | 100 |
| TOTAL | 8766 | | | 8766 | 100 |




REALIZADO POR: ING. HECTOR FABIO VILLA BEDOYA

Análisis certificado por la Subsecretaria de Planeación Socioeconómica el 24 de abril de 2026 a través de SAIA # No. 20260424-21185-I .

.

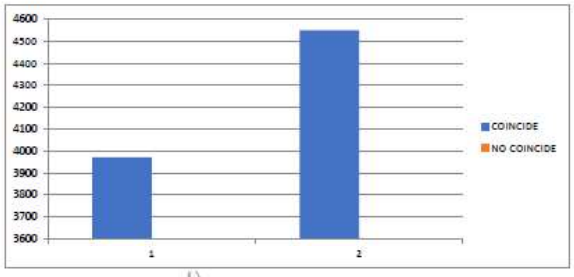
**Alcantarillado.**

**ANALISIS DE ESTRATO MINIMO VITAL ALCANTARILLADO AGUAS MARZO 2026**

| | | ESTRATO PLANEACION | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | TOTAL AGUAS & AGUAS |
| ESTRATO & AGUAS | 1 | 3971 | | 3971 |
| | 2 | | 4548 | 4548 |
| | TOTAL PLANEACION | 3971 | 4548 | 8519 |

**COINCIDENCIA DE ESTRATOS**

| ESTRATO | COINCIDE | NO COINCIDE | NA | TOTAL | % COINCIDENCIA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3971 | | | 3971 | 100,00 |
| 2 | 4548 | | | 4548 | 100,00 |
| TOTAL | 8519 | | | 8519 | 100,00 |




REALIZADO POR: ING. HECTOR FABIO VILLA BEDOYA

Análisis certificado por la Subsecretaria de Planeación Socioeconómica el 24 de abril de 2026 a través de SAIA # No. 20260424-21185-I .

De acuerdo con el análisis de estratos realizado por la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría de Planeación del Municipio de Pereira, se identificó que todos los beneficiarios cumplen con el requisito de estrato.

**4 REVISIÓN BASE DE DATOS SISBEN.**

Con el fin de validar el grupo SISBEN de las personas asociadas a las bases de datos de acueducto y alcantarillado del mes de marzo de 2026 fueron contrastadas las cédulas con la base de datos suministrada Bpor la oficina del SISBEN Risaralda en el mes de diciembre de 2025.

De la revisión realizada se detalla lo siguiente:

| Grupo | Cantidad | Grupo | Cantidad |
|---|---|---|---|
| A 01 | 40 | C 04 | 296 |
| A 02 | 138 | C 05 | 256 |
| A 03 | 256 | C 06 | 259 |
| A 04 | 331 | C 07 | 223 |
| A 05 | 380 | C 08 | 213 |
| B 01 | 436 | C 09 | 176 |
| B 02 | 486 | C 10 | 166 |
| B 03 | 607 | C 11 | 167 |
| B 04 | 589 | C 12 | 176 |
| B 05 | 646 | C 13 | 122 |
| B 06 | 558 | C 14 | 104 |
| B 07 | 615 | C 15 | 117 |
| C 01 | 452 | C 16 | 89 |
| C 02 | 375 | C 17 | 80 |
| C 03 | 326 | C 18 | 71 |
| | | No identificados | 16 |

Fuente SISBEN Diciembre 2025.

Del análisis realizado se detalla que, de los 8766 beneficiarios reportados por Aguas y Aguas para el cobro del beneficio de marzo de 2026, 8750 beneficiarios están registrados en la base de datos del SISBEN Pereira en las categorías subsidiadas, según lo dispuesto en el Decreto Municipal 001297 de 2024 de la Secretaría de Planeación y la Resolución 6087 del 30 de diciembre de 2021 de la Secretaría de Desarrollo Social y Político. Adicionalmente, se identificó que 16 personas no tenían clasificación en dicha base de datos. El Municipio notificó a la empresa Aguas y Aguas mediante correo electrónico sobre estas inconsistencias. Posteriormente, la empresa envió los certificados correspondientes y se constató que para el periodo en mención todos cumplen el requisito.

## 5 USUARIOS, CONSUMOS Y BENEFICIOS APROBADOS.

Realizado el análisis de la información suministrada por la Empresa, el área de estratificación del Municipio con referencia al estrato socioeconómico, y el requisito SISBEN, se aprobó para el pago del beneficio del Programa Mínimo Vital del mes de marzo de 2026 en el servicio de acueducto a 8.766 beneficiarios, lo que representa un consumo aproximado 49.592 metros cúbicos de agua potable y en el servicio de alcantarillado 8.519 beneficiarios con un consumo aproximado de 47.904 metros cúbicos de vertimiento.

| | ESTRATO | | TOTAL |
|---|---|---|---|
| | Bajo-Bajo(I) | Bajo (II) | |
| **Usuarios acueducto** | 4.141 | 4.625 | **8.766** |
| **Consumo M3 acueducto** | 23.410 | 26.182 | **49.592** |
| **Usuarios alcantarillados** | 3.971 | 4.548 | **8.519** |
| **Consumo M3 alcantarillado** | 22.211 | 25.693 | **47.904** |
| **Vr Beneficio Mínimo vital Cargo Fijo acueducto** | 12.775.362 | 28.537.092 | **41.312.454** |
| **Vr Beneficio Mínimo Vital consumo Acueducto m3** | 15.886.049 | 35.534.263 | **51.420.312** |
| **Vr Beneficio Mínimo vital Cargo FijoAlcantarillado** | 6.571.227 | 15.052.097 | **21.623.324** |
| **Vr Beneficio Mínimo Vital consumoAlcantarillado** | 19.962.751 | 45.745.302 | **65.708.053** |
| **TOTALES** | | | **180.064.143** |

## 5.1. RESUMEN POR SERVICIO

| RESUMEN MÍNIMO VITAL | |
|---|---|
| **Valor Beneficio Mínimo vital Acueducto** | **92.732.766** |
| **Valor Beneficio Mínimo vital Alcantarillado** | **87.331.377** |
| **TOTAL** | **180.064.143** |

Dando cumplimiento al Decreto Municipal #001297 de agosto de 2024, la resolución 6087 del 30 de octubre de 2021, el Convenio interadministrativo de Transferencia No.4553 del 07 de noviembre de 2025 y conforme a la información suministrada por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Pereira S.A.S. E.S.P, para el periodo marzo de 2026, el análisis y certificación de estratos reportado por la Subsecretaria de Planeación Socioeconómica y la revisión y validación de clasificación SISBEN, el valor del beneficio correspondiente al periodo marzo de 2026 es de **CIENTO OCHENTA MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS M /CTE ($180.064.143).**

## 6 BALANCE FINANCIERO.

| BALANCE FINANCIERO DEL CONVENIO 4553 de 2025 | | |
|---|---|---|
| **Valor Convenio** | **$ 2.351.170.205** | |
| **Ejecución 2025** | **$ 375.390.533** | |
| **Ejecución 2026** | **$ 1.975.779.672** | |
| Valor Acta de supervisión noviembre de 2025 | | **$ 185.698.276** |
| Valor Acta de supervisión diciembre de 2025 | | **$ 186.634.254** |
| Saldo liberar vigencia 2025 | | **$ 3.058.003** |
| Valor Acta de supervisión enero de 2026 | | **$ 181.605.820** |

| | | |
|---|---|---|
| Valor Acta de supervisión febrero de 2026 | | **$ 179.488.669** |
| Valor Acta de supervisión marzo de 2026 | | **$ 180.064.143** |
| Saldo ejecución 2026 | | **$ 1.434.621.040** |
| Sumas iguales | **$ 2.351.170.205** | **$ 2.351.170.205** |

Se deja constancia que el valor liquidado es resultado del análisis de estratos realizado por la Subsecretaria de Planeación Socioeconómica de la Secretaría de Planeación del Municipio de Pereira, el cual viene avalado con la certificación y firma del subsecretario respectivo; la revisión de la información SISBEN y la certificación de la empresa, que al momento de realizar la inscripción de los beneficiarios reportados estos cumplen con el requisito SISBEN.

Para constancia se firma en Pereira a los 30 días del mes de abril de 2026, por los que en ella intervinieron.

**LUZ AMPARO LUNA LÓPEZ**
Supervisora

**CARLOS ALBERTO OSORIO DUQUE**
Supervisor

**GEOVANNA ALEJANDRA TREJO NOREÑA**
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Pereira SAS ESP

Revisión Financiera: Cristina Báez Franco/ Contratista

Revisó: Angela María Rubio / Abogada Contratista

Proyectó y elaboró: Gloria Amparo Giraldo

Responsable bases de datos estratificación: Héctor Fabio Villa